

## Оферта проекта «Петрович.Ремонт»

Настоящая Оферта является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Строительный торговый дом «Петрович», далее – «Сторона-1»), для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных лиц (далее – «Сторона-2»), к заключению договора на выполнение Работ (далее – «Договор») и содержит все его существенные условия.

Сторона-2, совершившая акцепт настоящей оферты, признается заключившей Договор на следующих условиях:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Проект «Петрович ремонт»** (далее - **Проект**) — проект, направленный на выполнение качественных работ по осуществлению ремонта на Объекте Клиента, в рамках которого Сторона-1 обязуется разместить информации о Проекте на информационных площадках, а также подготовить площадку, расположенную в закрытом разделе «Петрович.Ремонт» на сайте Propetrovich.ru (далее - Биржа профессионалов Петрович), на которую будут получать доступ Клиенты, для которых была одобрена смета ремонта, рассчитанная в сервисе «Калькулятор ремонта» и на которой, после прохождения регистрации, Сторона-2 сможет получить документы, сопровождающие выполнение Работ, пройти онлайн тестирование квалификации и/или разместить свое портфолио в индивидуальной карточке для ознакомления с ним Клиента.

На основании информации, содержащейся в карточке Стороны-2 в закрытом разделе «Петрович.Ремонт» на сайте Propetrovich.ru, Клиент сможет предложить Стороне-2 заключить договор на выполнение Работ, сторонами по которому будут выступать Сторона-2 и Клиент.

**Информационные площадки** – сайты расположенные в сети интернет по следующим адресам: Propetrovich.ru, remont.Petrovich.ru

**Клиент** – лицо, получившее доступ на площадку Проекта, вследствие чего подписавшее со Стороной-2 договор на выполнение работ по осуществлению ремонта на Объекта.

**Работы** – действия Стороны-2, направленные на выполнение работ по осуществлению ремонта на Объекте Клиента. Конкретный перечень Работ обговаривается Стороной 2 и Клиентом в договоре на выполнение ремонтных работ

**Материалы** – материально-технические ресурсы, используемые Стороной-2 при выполнении Работ. Качество материально-технических ресурсов должно соответствовать действующим государственным (отраслевым) стандартам РФ, ТУ и оговоренным в проектно-сметной документации требованиям Клиента.

**Объект Клиента (Объект)** – квартира или иное строение и сооружение, в отношении которого Сторона-2 выполняет Работы в рамках заключенного договора на выполнение работ по осуществлению ремонта.

**Сервис «Калькулятор ремонта»** - сервис предназначенный для самостоятельно расчета Клиентом стоимости Работ (<https://petrovich.ru/renovation/promo/>).

### 1. Предмет

1.1. Настоящая Оферта определяет общие условия сотрудничества Сторон в целях предоставления надлежащим образом выполненным Работ Клиентам.

1.2. В соответствии с настоящей Офертой Сторона-1, в течение всего срока действия настоящей Оферты, обязуется обеспечить Стороне-2 участие в Проекте, а Сторона-2 обязуется надлежащим образом исполнять обязательства, предусмотренные настоящей Офертой.

1.3. Акцептом настоящей Оферты считается регистрация Стороны-2 на сайте \_\_\_\_\_ в проекте «Петрович ремонт». Моментом регистрации считается \_\_\_\_\_

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Сторона-1:

- 2.1.1. Продвигает всеми доступными инструментами информацию о Проекте исходя из собственного видения, стратегии и бюджета.
- 2.1.2. Предоставляет возможность Клиентам использовать «Калькулятор ремонта» на сайте для расчета стоимости ремонта <https://petrovich.ru/renovation/promo/>
- 2.1.3. Предоставляет Стороне-2 и Клиентам информационную и технологическую поддержку при выполнении Работ, а именно - рекомендует шаблоны договорных документов в рамках взаимодействия Стороны-2 и Клиента, технологических карт, исполнительной документации и т.д., расположенных на площадках Проекта.
- 2.1.4. Предоставляет Стороне-2 возможность прохождения онлайн тестирования квалификации рабочих следующих специальностей - \_\_\_\_\_, с дальнейшей отметкой о положительно пройденном тесте в карточке Стороны-2 на сайте \_\_\_\_\_.
- 2.1.5. Предоставляет Стороне-2 возможность пройти офлайн тестирование квалификации рабочих в Строительно-торговых центрах (список расположен на информационных площадках) Стороны-1 и по программе партнерских профессиональных учебных заведений, а также организует обучение рабочих строительных специальностей по программам длительность и содержание которых рекомендуется по итогам предварительного тестирования.
- 2.1.6. Обязуется разработать и поддерживать на сайте «Биржи профессионалов Петровича» (propetrovich.ru) выделенную группу «привилегированных/рекомендуемых прорабов/бригад», куда получают доступ Клиенты после одобрения предварительной сметы, рассчитанной сервисом «Калькулятор ремонта».
- 2.1.7. Не отвечает перед Сторонами (Сторона-2/Клиент) в рамках их взаимодействия.
- 2.1.8. Предоставляет возможность Стороне-2 бесплатно пользоваться сервисом Петрович.BRO, расположенным на сайте <https://bro.petrovich.ru/>

## **2.2.Сторона-2:**

- 2.2.1. Самостоятельно заключает Договоры с Клиентами, которые регулируют порядок взаимодействия между Клиентом и Стороной-2, а также иные условия их последующего взаимодействия.
- 2.2.2. Обязуется выполнять Работы в соответствии с договором, заключенным между Стороной-2 и Клиентом, с привлечением высококвалифицированных специалистов, имеющих соответствующие разрешения и допуски, при необходимости их наличия, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, с использованием собственного инвентаря и оборудования, с применением материалов, предоставленных для выполнения работ Клиентом. Сторона-2 отвечает за надлежащее выполнение заказанных Клиентом Работ непосредственно перед Клиентом, в том числе руководствуясь Правилами выполнения работ, являющимся Приложением к настоящей Оферте.
- 2.2.3. Принципал несет ответственность за безопасное выполнение Работ и исправность применяемого инструмента.
- 2.2.4. Не выполняет работы, для производства которых необходим допуск СРО без наличия подобного допуска.
- 2.2.5. При выполнении Работ Клиентам руководствуется Законом о защите прав потребителей, Правилами бытового обслуживания населения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.08.97 N 1025 и др. нормативно-правовыми актами РФ.
- 2.2.6. Гарантирует, что на момент заключения настоящей Оферты, он и его сотрудники располагают всеми необходимыми разрешениями для осуществления деятельности, относящейся к предмету настоящей Оферты и обязуется обеспечить наличие таких разрешений в течение всего времени действия настоящей Оферты.
- 2.2.7. Обеспечивает и контролирует свои действия в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, сбережения окружающей среды, безопасности работающих. Привлекает к выполнению Работ квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.
- 2.2.8. Обеспечивает обязательное применение своими работниками и работниками третьих лиц средств индивидуальной защиты.
- 2.2.9. Несёт ответственность за наличие разрешений на привлечение и использование иностранных работников, наличие у привлекаемых им иностранных работников

- разрешений на работу, наличие у привлекаемых им иностранных работников регистрации по месту жительства/месту пребывания в соответствии с Законодательством РФ, а также за соблюдение требований Законодательства РФ в части обязательного уведомления органа миграционной службы, органа, ведающего вопросами занятости населения, а также налогового органа о привлечении к трудовой деятельности иностранного гражданина. Исполнитель несет все затраты, возникающие в этой связи для Сторона-2а, включая штрафы, налагаемые соответствующими инстанциями в полном объеме.
- 2.2.10. Соблюдает на Объекте все необходимые меры противопожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, в соответствии с действующими в РФ законодательными, нормативно-правовыми Актами в течение всего срока действия Оферты.
  - 2.2.11. Обеспечивает предотвращение повреждений и причинение любого ущерба общедомовому имуществу, конструкциям здания, коммуникациям, транзитным сетям и магистралям, примыкающим к Объекту.
  - 2.2.12. При проявлении интереса к ремонту со стороны Клиента в согласованные сроки выполняет дефектовку объекта и предоставляет Клиенту итоговую смету, на основе предварительной сметы с сервиса «Калькулятор Ремонта» и результатов обследования объекта.
  - 2.2.13. Прикладывает все возможные усилия, чтобы заявленная Клиенту стоимость ремонта в процессе ремонта не увеличивалась за счет арифметических ошибок, не предусмотренных ранее и вновь выявленных работ.
  - 2.2.14. Соблюдает при выполнении Работ «Правила оказания услуг Клиентам» (Приложение № 1 к Оферте).
  - 2.2.15. Имеет право, для повышения эффективности своей работы в рамках Проекта использовать рекомендованные Стороной-1 шаблоны документов, технологических карт, в том числе для информирования Клиента о нормативных требованиях к качеству выполняемых работ.
  - 2.2.16. Предоставить Клиентам гарантию на выполненные Работы. Срок предоставленной гарантии согласуется в договоре, заключенном между Стороной-2 и Клиентом.
  - 2.2.17. Сторона-2, в рамках выполнения Работ для Клиентов, обязуется использовать 80% материала, реализуемого Стороной-1
  - 2.2.18. Сторона-2, в рамках выполнения Работ для Клиентов обязуется использовать сайт <https://bro.petrovich.ru/> для создания смет, необходимых для выполнения Работ.
  - 2.2.19. При реализации сметы Сторона-2, из 100% используемого в смете материала, обязуется использовать 80% материала, реализуемого Стороной-1, путем выкупа этого материала на сайте \_\_\_\_\_. В случае, если при выполнении Работ Сторона-2 не выкупает обозначенный процент материала, Сторона-1 может в одностороннем порядке прекратить предоставление доступа Стороны-2 для участия в проекте.

### **3. Срок действия настоящего Оферте**

- 3.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента опубликования на Сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет и действует до момента отзыва/изменения Оферты Стороной-1.

### **4. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 4.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Оферте, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации либо субъектов Федерации или органами местного самоуправления.
- 4.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящей Оферты, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.
- 4.3. Стороны не несут ответственность за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 30 (тридцати) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящей Оферты после подачи другой Стороне предварительного, за 10 (десять) календарных дней, письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Оферты.

## **5. Хранение и обработка персональных данных (если применимо)**

5.1. Сторона-2 в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в результате Акцепта Оферты, даёт согласие на сбор, хранение и обработку, в том числе, автоматизированную, информации, относящейся к персональным данным Стороны-2 (фамилию, имя, отчество, адрес регистрации, места жительства, контактные телефоны, адреса электронной почты, суммы платежей) включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

## **6. Прочие условия**

6.1. Все разногласия, возникающие в ходе реализации настоящей Оферты, разрешаются Сторонами в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области. При этом, Стороны предусмотрели обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий предъявление письменной претензии, срок рассмотрения которой составляет 10 (десять) календарных дней с даты ее отправки.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не оговорённые настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Сторона-1 вправе в любое время вносить изменения в Оферту путем размещения на Сайте \_\_\_\_\_ новой редакции.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Правила выполнения Работ.

## ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

### Общие положения:

1. Настоящие правила обязательны для соблюдения всеми физическими лицами, допущенными в Проект. Кроме настоящих правил, Стороной-2 должны соблюдать требования действующего законодательства РФ (в т.ч. ФЗ № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», Закон о тишине - региональный закон №273-70 «Об административных правонарушениях» от 31.05.2010 г.).
2. На Объекте категорически запрещено:
  - курение, в т.ч. и электронных сигарет;
  - употребление любых алкогольных напитков, а также наркотических и психотропных веществ;
  - прибытие и нахождение на Объекте в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения;
  - нарушение правил Техники безопасности и Охраны труда;
  - нарушение правил Противопожарной безопасности и электробезопасности;
  - нахождение на Объекте лиц, не допущенных к выполнению работ;
  - нахождение на Объекте в несогласованное с Клиентом время.

### До начала работ:

1. Прорабу следует завезти на Объект необходимый для выполнения работ инструмент, оборудование, спецодежду, аптечку, средства первичного пожаротушения, завизированный Общий Журнал Работ, Журналы регистрации инструктажей по ТБ, копию ГПР. При этом:
  - срок годности медикаментов в аптечке, обязательство наличия которой относится на сторону Прораба, должен быть актуальным, а комплектность должна соответствовать требованиям приказа Минздравсоцразвития РФ «Об утверждении требований к комплектации изделиями медицинского назначения аптечек для оказания первой помощи работникам» № 169н от 05.03.2011;
  - срок плановой проверки огнетушителя, обязательство наличия которого относится на сторону Прораба, должен быть более поздним, чем срок завершения работ;
2. Личные вещи работников Прораба должны храниться в укрытом состоянии.
3. Электроинструмент и измерительное оборудование работников Стороны-2 должны храниться в мобильном инструментальном стеллаже в очищенном от пыли и иных загрязнений состоянии.
4. Застраховать в страховой компании с надежностью не менее А+ ответственность перед третьими лицами на предмет повреждения их ремонтов от, например, протечек и других возможных последствий производства работ.
5. Выполнить устройство системы временного электроснабжения и электроосвещения.
6. Выполнить монтаж унитаза, умывальника и смесителя для использования в производственных и личных целях (при необходимости).
7. Планируя использование лифта для подъема материалов и выноса мусора необходимо изготовить легкие защитные конструкции из мягкого ДВП на брусом каркасе, предупреждающие повреждения стенок лифта.

### Во время проведения работ:

1. Работники Прораба постоянно должны соблюдать требования ОТ и ТБ, Пож. безопасности, Электробезопасности.

2. Прораб ежедневно, записью в ОЖР назначает Ответственного (Бригадира) на Объекте, который отвечает за правила Пожарной безопасности, ОТ и ТБ, порядок на Объекте. Также Ответственный сопровождает Клиента при посещении Объекта и, при отсутствии Прораба, в случае необходимости, выполняет коммуникации со всеми заинтересованными лицами.
3. Прораб должен обеспечить своих работников спецодеждой (в т. ч. обувью), соответствующую их профессии. Работники обязаны приступать к работе исключительно в спецодежде, рабочей обуви и с применением необходимых СИЗ.
4. Рабочая одежда должна быть опрятной.
5. После окончания рабочего дня остатки материалов упаковываются и складировуются, производится сухая уборка рабочих мест, в т. ч. промышленным пылесосом. Инструмент очищается и отмывается от остатков используемых материалов. Малярный инструмент отмывается в емкостях специальными средствами, **но не в системе водоснабжения.**
6. **Сливать остатки сухих смесей в систему канализации категорически запрещается.** Для этих целей использовать герметичные емкости, в т. ч. полиэтиленовые мешки.
7. Бытовой мусор выносится с объекта ежедневно.
8. Строительный мусор ежедневно складировуется в мешки. Мешки складываются в квартире, не загромождая эвакуационных выходов.
9. Вывоз строительного мусора осуществляется без строгой регулярности, но не допускается захламление объекта, тем более не допускается загромождение рабочих мест и порчи результатов выполненных работ.
10. После выноса мусора и доставки материалов с разгрузкой к рабочим местам, должна проводиться сухая и влажная уборка путей следования – от квартиры до лифта и от лифта до места погрузки /разгрузки.

**После завершения работ:**

1. Вывезти остатки материалов с нарушенной упаковкой и свое имущество с Объекта в срок, согласованный с Клиентом.
2. Сдать материал с целой упаковкой Поставщику в срок, согласованный с Клиентом.
3. Прораб передает Клиенту журнал производства работ и остальную исполнительную документацию.